

CANDIDATA LOCATÁRIA FIADORA

IMÓVEL : _____ VALOR: _____

DADOS CADASTRAIS	Razão Social:				
	CNPJ:		Inscrição Estadual / Municipal:		
	Endereço:		Nº:	Compl.:	Bairro:
	Tel.: ()	Fax.: ()	CEP:	Cidade:	Estado:
	Paga Aluguel? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	A Quem (NOME, ENDEREÇO, TELEFONE):			
	Em Caso Negativo, Porque:				
	Filiais:			CNPJ:	

DADOS DE CONSTITUIÇÃO	Natureza Jurídica:		
	Ramo de negócios:		
	Data da Fundação: / /	Registro na Junta Comercial () RCPJ ()	Nº:
	Última alteração em: / /	Registro na Junta Comercial () RCPJ ()	Nº:
	Capital Social Anual: R\$	Prazo de Duração: ()	Por tempo Indeterminado ()

QUADRO SOCIAL SÓCIOS / DIRETORES	Nome:		CPF:	
	RG:	Naturalidade:	Participação (%):	Função:
	Nome:		CPF:	
	RG:	Naturalidade:	Participação (%):	Função:
	Nome:		CPF:	
	RG:	Naturalidade:	Participação (%):	Função:

REFERÊNCIAS	BANCÁRIAS:		
	Banco:	Agência:	TEL.: ()
	Banco:	Agência:	TEL.: ()
	COMERCIAIS:		
	Firma:	TEL.: ()	
	Firma:	TEL.: ()	

PATRIMÔNIO	IMÓVEIS:		
	Endereço:	() Com Ônus	() Sem Ônus
	Endereço:	() Com Ônus	() Sem Ônus
	VEÍCULOS:		
	Modelo:	Ano:	() Com Ônus () Sem Ônus
	Modelo:	Ano:	() Com Ônus () Sem Ônus

DECLARAÇÃO

Declaro serem rigorosamente verdadeiros os dados acima e reservo ao locador o direito de recusar esta proposta total ou parcialmente, sem precisar declara-me o motivo.

Documentos necessários (Locatário): Contrato Social, Última alteração Contratual, Cartão do CNPJ, os três últimos comprovantes de pagamento de aluguel e Xerox da Carteira de Identidade e CPF dos sócios.

Documentos necessários (Fiador): Contrato Social, Última alteração Contratual, Cartão do CNPJ, Escritura Definitiva, Certidão de ônus Reais e IPTU do Imóvel, Xerox da Carteira de Identidade e CPF dos Sócios.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de _____

Carimbo e assinatura da FIRMA

FIADOR

DADOS PESSOAIS	NOME:			CPF:		
	NACIONALIDADE:		EST. CIVIL:		DATA NASCIMENTO: / / UF:	
	PAI:					
	MÃE:					
	IDENTIDADE:			ÓRGÃO EXP.:		RESIDE HÁ: ANOS / MESES
	NA RUA / AVENIDA:					
	Nº:	BLOCO:	APTO:	BAIRRO:		CEP:
	CIDADE:		ESTADO:	TEL.(S):		CELULAR:
	EMAIL:					PAGA ALUGUEL? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
	À QUEM (NOME, ENDEREÇO, TELEFONE):					
CASO NEGATIVO, EXPLICAR PORQUE NÃO PAGA ALUGUEL:						

DADOS PROFISSIONAIS	PROFISSÃO:			FIRMA:		
	ENDEREÇO:		Nº:	BAIRRO:		TEL:
	FUNÇÃO:		ADMISSÃO: / /	RENDIMENTOS:		CNPJ:
	OUTROS RENDIMENTOS? R\$			FONTE PAGADORA:		
	ENDEREÇO:					TEL.:

Pesquisa de Cônjuge é um serviço extra, que não está incluído n o preço do cadastro.

Fazer também pesquisa relativa ao cônjuge? () Sim () Não

ESPOSA(O)	NOME DO CÔNJUGE:			CPF:		
	IDENTIDADE Nº:		ÓRGÃO EXP.:		DATA NASC.: / / NACIONALIDADE:	
	NATURALIDADE:		TRABALHA?		FIRMA:	
	ENDEREÇO:			CNPJ:		TEL.:
	PROFISSÃO:		FUNÇÃO:		ADMISSÃO: / / RENDIMENTOS:	
	REGIME: <input type="checkbox"/> Comunhão Parcial de Bens <input type="checkbox"/> Comunhão Total de Bens <input type="checkbox"/> Separação de Bens <input type="checkbox"/> Outros					

CRÉDITOS	REFERÊNCIAS BANCÁRIAS	BANCO:	AGÊNCIA:
		BANCO:	AGÊNCIA:
	REFERÊNCIAS PESSOAIS	NOME:	TEL. FIXO:
		NOME:	TEL. FIXO:
	REFERÊNCIAS COMERCIAIS		

Patrimônio	TEM IMÓVEL?		RUA / AVENIDA:	
	Nº:	COMPLEMENTO:	BAIRRO:	
	TEM ESCRITURA DEFINITIVA ? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		O IPTU ESTÁ EM SEU NOME? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	

Autorizo a consulta nominal (com e sem qualificação) junto à justiça Estadual. Ciente que tenho que apresentar as certidões qualificadas quando necessário.
Declaro serem rigorosamente verdadeiros os dados acima e reservo ao locador o direito de recusar esta proposta total ou parcialmente, sem precisar declara-me o motivo.
Documentos necessários: **Comprovante de Rendimentos ou Notificação do Imposto de Renda, Xerox da Carteira de Identidade e CPF.** (Anexar documentos do cônjuge), **Escritura Definitiva, Certidão de ônus Reais atualizada e IPTU do imóvel.**

Comerciante / Empresário: **Contrato Social ou a última alteração do Contrato Social da Empresa, Declaração Comprobatória de Rendimentos** (Conforme resolução em vigor), **Xerox da Carteira de Identidade e CPF.** (Anexar documentos do Cônjuge), **Escritura Definitiva, Certidão de Ônus Reais atualizada e IPTU do Imóvel.**

Rio de Janeiro, ____ de _____ de _____

Pretendente